

# V JORNADA INTERNACIONAL DE VIVIENDA SOCIAL “EL DERECHO A LA CIUDAD Y A LA VIVIENDA: PROPUESTAS Y DESAFÍOS EN LA REALIDAD ACTUAL”.

Coordinador General: Rubén Sepúlveda Ocampo.  
Comentarios: Claudio Pulgar Pinaud\*

El libro es una compilación de las exposiciones, presentaciones, debates y ponencias presentadas el 10 de octubre del 2007 en la V Jornada Internacional de Vivienda Social “El Derecho a la Ciudad y a la Vivienda: Propuestas y Desafíos en la realidad actual”, realizada en la ciudad de Valparaíso, Chile. El evento tuvo una amplia participación de académicos, investigadores, estudiantes, profesionales, autoridades del sector público, representantes del sector privado, numerosas redes de organizaciones de la sociedad civil y representantes de pobladores, nacionales e internacionales.

Las Jornadas Internacionales de Vivienda Social se desarrollan desde 1989 como un espacio de debate y reflexión en torno a la construcción

\* Arquitecto Chileno. Académico, Instituto de la Vivienda, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile.correo electrónico:cpulgar@uchile.cl



del hábitat residencial, especialmente, en lo referente a la calidad de vida de los habitantes. El creador y organizador de la Jornadas ha sido el Instituto de la Vivienda, unidad académica de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, el cual como parte de una Universidad Pública y nacional, tiene la responsabilidad y el deber ético de contribuir al debate de las principales problemáticas nacionales e internacionales, creando, sistematizando y socializando experiencias y conocimiento entre todos los actores involucrados en los procesos de construcción de ciudad.

Es importante destacar que se trata del primer encuentro, y por ende de la primera publicación en nuestro país, que convoca a discutir desde la perspectiva del derecho a la ciudad y a la vivienda, lo que subraya la voluntad para instalar una nueva mirada desde los derechos humanos en la ciudad,

pero más allá de mera retórica, acercándolos a la acción y la experiencia acumulada en América Latina y Europa especialmente.

El evento, y por consecuencia el libro, se estructuran en torno a tres ejes temáticos, en primer lugar, a los desafíos de las políticas públicas urbano-habitacionales en la promoción del derecho a la ciudad y a la vivienda, lo que implica que se deben convenir los contenidos de estas políticas desde la perspectiva del derecho a la ciudad y a la vivienda, y entender cuáles serán las garantías y subgarantías asociadas a éstos; así mismo se plantea que se debe avanzar hacia un pacto Social-Fiscal para la vivienda y la habitabilidad; y generar instancias públicas y autónomas de vigilancia y observación de los resultados.

El segundo eje corresponde al de la calidad del hábitat residencial como parámetro de equidad en el logro del derecho a la ciudad y la vivienda, y gira en torno a las posibles estrategias y experiencias para revertir los procesos de empobrecimiento del hábitat residencial, asociados a la exclusión y vulnerabilidad social, reflejados en la segregación socio-espacial y el deterioro de la calidad de vida de los habitantes, entre otros aspectos.

El último y tercer eje trata sobre la importancia de la participación social en el ejercicio del derecho a la ciudad y a la vivienda, instala la discusión en el cómo efectivamente se incorporan los diversos actores en la producción, intervención y

transformación del hábitat. Se plantea el necesario reconocimiento y respeto que debe existir de los intereses diversos que hay en nuestra sociedad, y entender que su sustento y fomento contribuyen a la “ciudadanización” de la política. Se plantea la vigencia de la demanda de que el Estado debe garantizar que las personas y la ciudadanía se constituyan en sujetos de los procesos sociales y puedan participar activamente en la construcción y gestión de sus comunidades y de la ciudad.

Es imposible resumir, y tampoco es objeto de este comentario, todos los aportes y perspectivas que entrega el libro, pero se puede constatar que las ponencias recorren desde conceptos jurídicos donde se realizan reflexiones sobre las políticas sociales y el contexto histórico latinoamericano, hasta el análisis de instrumentos de gestión del suelo que apuntan a la construcción de ciudades más integradas. Se abarcan ámbitos tan diversos como la propiedad social de la ciudad, la sostenibilidad social de los proyectos, calidad de vida de distintos actores sociales, calidad del hábitat, participación ciudadana, alianzas sociales, entre otros. En síntesis el libro expresa desde diversos y complementarios puntos de vista la preocupación común sobre la inequidad en la región y su reflejo en nuestras ciudades y nuestras vidas. Finalmente queda claro que la inequidad y sus implicancias en nuestras ciudades no son problema sólo de quienes los sufren, sino de la sociedad en pleno.